

# 公开招标文件

项目名称：南昌现代外国语象湖学校食堂运营服务

招标编号：JXKH2026-0807

江西恺和项目管理有限公司

中国 ● 南昌

## 目录

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 第一章 投标邀请 .....            | 3  |
| 1. 项目基本信息 .....           | 3  |
| 2. 投标人资格条件 .....          | 3  |
| 3. 招标文件获取方式 .....         | 3  |
| 4. 投标递交及开标信息 .....        | 4  |
| 5. 联系方式 .....             | 4  |
| 6. 重要提示 .....             | 4  |
| 第二章 投标人须知 .....           | 5  |
| 一、投标须知前附表 .....           | 5  |
| 二、招标人与投标人 .....           | 5  |
| 三、招标文件组成与规则 .....         | 6  |
| 四、投标文件编制要求 .....          | 6  |
| 五、投标文件递交、修改与撤回 .....      | 6  |
| 六、开标、评标与澄清 .....          | 7  |
| 七、中标公示与合同授予 .....         | 7  |
| 第三章 拟签订的合同文本 .....        | 8  |
| 第四章 附件（投标文件格式） .....      | 11 |
| （一）资格审查声明及信用承诺函 .....     | 13 |
| （二）法定代表人身份证明 .....        | 13 |
| （三）授权委托书 .....            | 13 |
| （四）投标人基本情况表 .....         | 14 |
| （五）资格证明材料 .....           | 14 |
| （六）评分标准中需提供评分材料 .....     | 15 |
| 七）投标人针对本项目提交的项目投标报价 ..... | 15 |
| 第五章 招标需求一览表及服务、商务要求 ..... | 16 |
| 一、招标需求一览表 .....           | 16 |
| 二、食堂运营服务详细标准 .....        | 16 |
| 三、现场踏勘规则 .....            | 18 |
| 四、专用释义与合规说明 .....         | 18 |
| 第六章 评标办法 .....            | 19 |

# 第一章 投标邀请

江西恺和项目管理有限公司受南昌现代外国语象湖学校（以下简称“招标人”）正式委托，就南昌现代外国语象湖学校食堂运营服务项目进行公开招标，项目资金为自筹资金，资金已落实。本项目采用公开招标、综合评分法评标，欢迎符合资格条件、具备校园食堂专业运营能力的独立法人企业前来参与投标。

## 1. 项目基本信息

- 1.1 招标编号：JXKH2026-0807
- 1.2 项目名称：南昌现代外国语象湖学校食堂运营服务项目
- 1.3 服务内容：学校食堂中餐供应、食品安全管控、场地保洁消杀、人员管理、营养配餐、师生服务、日常台账管理等全套食堂运营服务
- 1.4 服务地点：南昌现代外国语象湖学校校内指定食堂场地
- 1.5 服务期限：5年，一年一考核，年度考核不合格招标人有权单方终止合同
- 1.6 投标形式：仅接受纸质投标文件，不接收电子文件、传真、邮件、邮寄模糊件等其他形式投标文件

## 2. 投标人资格条件

- 2.1 投标人须为在中华人民共和国境内依法注册、具有独立法人资格的企业，具备独立承担民事责任的能力，持有合法有效的营业执照。
- 2.2 投标人具备良好的商业信誉和健全的财务会计制度，无亏损经营记录。
- 2.3 具备专业校园食堂运营团队、配套运营设备及成熟的安全管理制度，具备承接千人以上校园食堂运营服务的能力。
- 2.4 内依法足额缴纳税收及社会保障资金，纳税及社保记录良好，无欠缴、补缴违规记录。
- 2.5 内无重大食品安全事故、无市场监管部门重大行政处罚、无经营违法违规不良记录，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。
- 2.6 本项目**不接受联合体投标**，不允许挂靠投标、分包投标、转借资质投标。
- 2.7 投标人须承诺中标后严格落实校园食堂公益微利运营要求，无条件接受校方监管、师生考核及物价规范。

## 3. 招标文件获取方式

- 3.1 获取时间：2026年8月7日至2026年8月26日23:30（北京时间）
- 3.2 获取渠道：南昌现代外国语象湖学校官网（<http://www.ncxdwgy.com/>）信息公开栏目免费下载电子版招标文件，招标人及代理机构不提供纸质招标文件，无标书费用。

## 4. 投标递交及开标信息

4.1 投标截止时间、开标时间：2026年8月27日14:00

4.2 开标地点：江西省南昌市红谷滩区上饶大街1100号会展大厦607室

4.3 递交方式：投标人可现场递交或合规邮寄递交，邮寄延误、丢失、破损、逾期风险全部由投标人自行承担，代理机构不承担任何责任。

## 5. 联系方式

### 招标人（南昌现代外国语象湖学校）

地址：南昌市南昌县芳草路南昌现代外国语象湖学校

联系人：王礼琴 联系电话：18079132829

### 招标代理机构（江西恺和项目管理有限公司）

地址：南昌市红谷滩区上饶大街1100号会展大厦607室

联系人：徐工 联系电话：19257911781

电子邮箱：1523770265@qq.com

## 6. 重要提示

6.1 所有逾期送达、密封不合格、资料缺失的投标文件一律现场拒收，按无效投标处理。

6.2 投标人一旦参与投标，即视为完全知晓、认可并承诺遵守本招标文件全部条款，后续不得以条款不明、理解偏差为由提出质疑。

## 第二章 投标人须知

### 一、投标须知前附表

| 序号 | 项目内容      | 详细规定与要求                                                     |
|----|-----------|-------------------------------------------------------------|
| 1  | 招标人       | 南昌现代外国语象湖学校                                                 |
| 2  | 招标代理机构    | 江西恺和项目管理有限公司                                                |
| 3  | 投标保证金     | 本项目无需缴纳投标保证金                                                |
| 4  | 投标有效期     | 自开标之日起30个自然日，有效期内投标文件不得撤回、修改                                |
| 5  | 投标文件份数及装订 | 正本1份、副本2份，独立胶装成册，外包装清晰标注项目名称、招标编号、投标人全称、联系方式，未标注造成遗失、误投风险自负 |
| 6  | 投标截止/开标时间 | 2026年8月27日14:00（北京时间）                                       |
| 7  | 开标地点      | 南昌市红谷滩区会展大厦607室                                             |
| 8  | 评标办法      | 综合评分法（满分100分，详见第六章）                                         |
| 9  | 履约保证金     | 人民币壹拾万元整（¥100,000.00），中标公示结束后3日内足额缴纳，签约前必须到账                |
| 10 | 代理服务费     | 本项目免收招标代理服务费                                                |
| 11 | 报价模式      | 零租赁模式，年度承包管理费必须报价0元，非0元报价直接作废标处理                            |
| 12 | 合同模式      | 5年服务期，一年一考核，考核不合格无条件解约                                      |

### 二、招标人与投标人

2.1 本招标文件仅适用于本次公开招标所载明的食堂运营服务项目。

2.2 名词释义：招标人指南昌现代外国语象湖学校；代理机构指江西恺和项目管理有限公司；投标人指参与本次投标的独立法人餐饮企业；服务指食堂全流程餐饮供应、食品安全管控、场地运维、师生服务等全套运营工作。

- 2.3 合格投标人必须完全满足本文件第一章所有资格条款，任何一项资质不符均为无效投标。
- 2.4 投标人自行承担本次投标产生的所有费用，包含标书制作、打印装订、现场踏勘、交通、邮寄、资料公证等全部成本，无论中标与否，招标人及代理机构不予报销任何费用。
- 2.5 投标人开标现场须由法定代表人或授权委托人到场，携带有效身份证明及授权文件，否则不得参与开标、答疑、签字确认。

### 三、招标文件组成与规则

- 3.1 招标文件完整组成：投标邀请、投标人须知、合同文本、投标文件附件格式、招标服务需求、考核细则、评标办法、补充修正说明。
- 3.2 文件修改与澄清：代理机构有权根据实际情况发布更正、补充公告，更正公告与招标文件具有同等法律效力，文件内容冲突时，以最新发布的更正文件为准。
- 3.3 投标人未仔细研读招标文件、遗漏条款导致投标文件不符、方案偏差的，所有后果由投标人自行承担，不得作为质疑、申诉理由。

### 四、投标文件编制要求

- 4.1 实质性响应：投标人必须100%响应招标文件所有实质性条款，任何负偏离、遗漏、虚假响应，直接作废标处理。
- 4.2 投标文件完整组成（缺任意一项直接废标）：投标封面及目录、开标一览表、商务响应偏离表、服务技术响应偏离表、完整食堂运营技术方案、全套资格证明材料、评分佐证材料、补充说明文件。
- 4.3 装订规范：正副本分开独立胶装，严禁活页、散页、打孔装订，全文连续页码、完整目录，装订破损、松散、缺页一律无效。
- 4.4 签署盖章规范：正本每一页加盖投标人公章，关键页面由法定代表人或授权代表签字；副本可为加盖公章的复印件；文件修改、涂改处必须签字盖章确认，无确认涂改内容无效。
- 4.5 无效编制情形：投标有效期不足、资质材料缺失、盖章签字不全、内容虚假、条款负偏离、格式严重不符，均判定为无效投标。

### 五、投标文件递交、修改与撤回

- 5.1 密封要求：投标文件正副本统一装入密封袋，袋口全部加盖投标人公章密封，封皮标注项目名称、招标编号、投标人名称、联系电话，密封不规范、未标注信息造成丢失、泄密、误投，代理机构免责。
- 5.2 放弃投标：投标人若放弃投标，须在投标截止前3日向代理机构提交书面放弃函，未书面告知擅自弃标，将纳入本校供应商黑名单，3年内不得参与本校任何招标项目。
- 5.3 文件修改与撤回：投标截止时间前，投标人可书面修改、补充或撤回投标文件；投标截止后至投标有效期内，不得撤回、修改文件，违规撤回直接作废标处理并拉黑追责。
- 5.4 逾期处理：所有超过开标截止时间送达的投标文件，一律现场拒收，不予受理。

## 六、开标、评标与澄清

- 6.1 评标委员会：由代理机构从专家库随机抽取专业评委组成，独立、公平、公正开展评审工作，不受任何单位、个人干预。
- 6.2 开标流程：现场核对投标文件、宣读投标人名称、投标报价及关键承诺；有效投标人不足3家时，本次招标自动流标。开标全程记录存档，参会投标人代表签字确认。
- 6.3 文件初审：分为资格审查、符合性审查，逐项核查资质、格式、响应性；报价修正优先级：开标一览表大写金额>小写金额>明细汇总金额，修正后须投标人签字盖章确认。
- 6.4 无效投标明确情形：无开标一览表、资质不全过期、授权失效、未按要求盖章签字、投标有效期不足、材料造假、实质性条款负偏离、装订密封不合格、非0元报价。
- 6.5 评审澄清：评标过程中，评委可要求投标人对模糊、歧义内容进行书面澄清，澄清仅可解释说明，不得修改报价、运营方案、核心承诺等实质性内容。
- 6.6 计分规则：初审合格文件按第六章评分标准打分，取算术平均值为最终得分，得分相同的以技术方案优劣排序，同分并列随机抽签确定名次。
- 6.7 纪律要求：开标至定标公示期间，投标人严禁私下接触、宴请、沟通评标专家，一经发现，直接作废标处理并拉黑。

## 七、中标公示与合同授予

- 7.1 中标候选人确定：评标委员会出具正式评审报告，推荐1-3名中标候选人，招标人根据评审得分排序确定第一中标候选人。第一名放弃中标、违约弃标或核查不合格的，可依次顺延第二名、第三名，或重新组织招标。
- 7.2 中标公示：中标候选人在学校官网公示3个自然日，公示期内质疑须提交加盖公章的书面质疑函及有效证据，逾期、无证据质疑不予受理。
- 7.3 履约保证金管理：中标人收到中标通知书3日内，足额缴纳10万元履约保证金；保证金用于赔付食品安全事故、乙方违约造成的损失，不足部分由乙方补足；合同期满、无违约、完整完成资产台账移交后，20个工作日内无息全额退还；存在违约行为，招标人有权全额扣除保证金。
- 7.4 合同签订：中标人须在中标公示结束5日内到场签订正式合同，逾期未签约视为自动放弃中标资格，纳入黑名单，招标人有权重新招标并追责。
- 7.5 解约追责：中标人存在转包分包、重大食品安全事故、年度考核连续不合格、拒不整改等违约行为，招标人有权单方解除合同、没收保证金，并追偿全部经济损失。

## 第三章 拟签订的合同文本

### 江西省学校食堂承包经营合同

甲方：南昌现代外国语象湖学校

乙方：中标单位

为加强校园食品安全和膳食经费管理根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国食品安全法》及其他相关法律法规规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就乙方为甲方提供食堂经营承包服务有关事宜达成以下协议：

#### 一、承包经营内容：

1. 甲方将校内食堂承包给乙方经营，由乙方负责食堂餐饮服务管理。
2. 乙方应按照甲方要求提供午餐供餐服务，确保食品卫生、安全、营养、健康。

#### 二、服务期限：

1. 经公开招标，本合同拟定服务期限为五年，自2026年8月30日至2031年7月15日止（具体以学期结束为准）。

2. 合同履行期间，每年由甲方对乙方进行综合考核评价。若乙方在本年度合同期内未发生食品安全事故、重大舆情事件且考核评价合格，可继续在合同期限内经营。

#### 三、合同金额及支付方式

1. 合同金额：甲方对乙方服务实体实行“零租赁”，免收承包费、管理费。乙方应坚持学校食堂公益性定位，将“零租赁”政策惠及学生，保证饭菜价格基本稳定，低于校外同类餐饮价格。

2. 支付方式：食堂收取的伙食费纳入甲方指定的食堂专用共管账户内。乙方每30天与甲方结算食材采购及其他成本费用；甲方根据实际产生的费用从食堂专用共管账户支付。

#### 四、履约保证金：

1. 金额与期限：合同履约保证金壹拾万元整（¥：100000元）（不含税），乙方必须在2026年8月30日前履约保证金转账至甲方指定账户。

2. 用途：履约保证金用于食品安全事故的应急处置、赔偿损失、乙方原因导致解除本合同及其他乙方应承担责任的情形。履约保证金不足以应急处置、赔偿损失时，乙方应继续承担赔偿责任。

3. 履约保证金使用后，乙方应在20个工作日内予以补足。

4. 退还条件：合同期满或合同期内双方协商终止合同，且乙方无违约行为，甲方应在20个工作日内退还履约保证金。

#### 五、甲方权利和义务：

1. 严格执行《中华人民共和国食品安全法》、《中华人民共和国食品安全法实施条例》、《学校食品安全与营养健康管理规定》、《餐饮服务通用卫生规范》、《江西省人民政府关于强化学校食品安全管理“四方责任”的指导意见》等法律法规、规章、食品安全国家标准和规范性文件要求，依法取得食品经营许可。

2. 承担学校食堂的食品安全主体责任，严格落实学校食品安全校长负责制，按要求配备食品安全管理人员。建立健全学校食品安全管理制度，并督促乙方落实食品安全管理制度、履行食品安全与营养健康责任。

3. 建立健全评价退出机制，将采购或使用不符合食品安全标准的食品、师生满意度测评低于80%、进行分包转包、虚报开支、伙食营养不达标等情形列入评价考核指标。定期对乙方食品安全，餐饮服务质量，成本控制和财务管理，合同履行情况进行定期评价和考核。

4. 严格落实“日管控、周排查、月调度”，对乙方的食材采购、食品安全、服务质量、营养搭配、财务状况等进行检查，提出整改意见。

5. 严格执行食堂“零租赁”招标及管理规定，承担食堂基本建设装修、大型维修改造、大型餐饮设备配置和更新、大型配套服务设施的投入和运行费用。

6. 负责或配合上级主管部门对本校食堂的大宗食材公开招标、集中定点采购，应以招投标方式遴选大宗食材供货商，遵循公开、公平、公正原则，严格按照招投标工作流程开展招标。

7. 加强膳食经费管理，严格执行当地发改部门制定的学校伙食费标准，坚持学校食堂公益属性，坚持微利原则。

8. 学校应保障基本大伙在学生伙食结构中的主导地位，除集中供餐规模较大的中学可开设少量风味特色档口外，其他中小学食堂原则上不开设。档口与基本大伙一并纳入学校统一管理。

9. 负责监管指定的食堂专用共管账户，将食堂收入和支出纳入食堂专用共管账户，严格规范财务管理，会计独立核算，建立资金管理使用负面清单。

10. 成立校园膳食监督家长委员会，每月不少于1次组织家长代表参与食材采购、陪餐用餐、质量评价、安全检查、膳食经费收支公开等重大事项监督管理，保障其规范高效运行。

11. 完善学生用餐信息公开制度，定期向家长和社会公开食堂财务收支、菜量、食谱、食材采购及承包经营企业等信息，接受师生、家长及社会监督。

12. 落实学校相关负责人陪餐制度，接受各方监督，对食品安全与营养健康等方面的意见和建议，及时研究反馈。

#### 六、乙方权利和义务：

1. 严格执行《中华人民共和国食品安全法》、《中华人民共和国食品安全法实施条例》、《学校食品安全与营养健康管理规定》、《集中用餐单位落实食品安全主体责任监督管理规定》、《餐饮服务通用卫生规范》、《江西省人民政府关于强化学校食品安全管理“四方责任”的指导意见》等法律法规、规章、食品安全国家标准、规范性文件要求，依法取得营业执照和集体用餐食品经营许可。

2. 对其承包经营的学校食堂承担食品安全主体责任，主动接受甲方监督管理。按照《集中用餐单位落实食品安全主体责任监督管理规定》的要求，配备专职食品安全总监和食品安全员，并明确其职责。

3. 坚持微利原则，确保膳食价格合理。

4. 乙方在承包经营学校食堂期间的经营项目和范围应先征得甲方同意，符合卫生健康、教育等部门管理要求。严格按照许可项目，依照法律法规、食品安全标准和合同约定进行经营。

5. 在甲方或上级主管部门招标选定的大宗食材供货商中选定供货单位，签订供货协议，明确双方权利义务。

6. 按照法律法规、规章、食品安全标准以及合同约定，在甲方的指导下建立健全食品安全管理制度，落实食品安全责任制，并向甲方提供真实有效的食品安全组织架构、管理制度等材料。

7. 定期开展有害生物防治，确保食堂及周边环境卫生达标。

8. 合同期内服从甲方管理，参加甲方召集的相关会议，接受相关部门的监督检查，接受因不符合食品安全、营养健康法律法规等有关问题的整改和行政处罚。

9. 严格落实从业人员健康管理，制定实施从业人员食品安全培训考核计划。聘用的从业人员需持有有效健康证明，经培训合格后上岗并留存记录。

10. 遵守甲方制定的食堂经营管理规定，合同期间乙方与食堂的员工、合作方、供货商所发生的纠纷由乙方承担并自行解决。

11. 负责因食堂运营管理需要产生的费用，含设施设备(房屋、空调、电梯、供暖设备等除外)日常小型维修、部件更新及“三防”措施、安全防护等所需费用。根据经营需要，可对食堂改造和增加设施设备，但不得擅自改变房屋结构，施工方案及图纸应提交甲方审核同意后方可施工。

12. 乙方经营的食堂饭菜应服从上级部门及学校指导意见，所有饭菜价格须在食堂显著位置公示，不得擅自变更确定的价格，若确属特殊情况(如物价上涨幅度较大)，经甲乙双方协商一致，方可进行调整。

13. 积极配合甲方做好舆情管控和其他突发性事件处置工作，有效避免、降低负面影响。

#### 七、承包经营管理的其他要求：

1. 本合同签订后10日内，甲乙双方对承包食堂面积、设施、设备、用具等进行核实，制作明细作为本合同的附件。甲方提供必备的场所、设施设备等条件，一次性移交乙方。

2. 在合同期限内，食堂大型维修改造、大型餐饮设备配置和更新由甲方承担；如食堂需添置设施设备、餐具厨具等用品，由乙方书面报请甲方批准，甲方按《关于进一步规范和加强学校食堂管理工作的通知》(赣教评字〔2021〕2号)等相关文件规定支出，购买的资产一并加入食堂资产清单。合同期满后，乙方应将上述物品及相关资料交还甲方，如有遗失或毁损，乙方负责赔偿(自然损耗除外)。

3. 乙方所有食品应现场制作(预包装食品除外)，未经甲方同意，不得对外承办加工配餐业务、不得把其他场所加工的食品配送到甲方食堂。

4. 所有采购应与供货商签订供货合同或协议，并及时提供供货商的资质文件、购货发票给甲方备案。若使用的食材被抽检不合格，应立即停止使用。

5. 乙方应确保甲方的设备、设施、固定资产等不流失、不损坏，不得私自出卖、转让、租借。出现上述情况，乙方应按市场价格赔偿甲方的损失。

6. 甲方应配合乙方制定菜谱，乙方应根据季节变化，本着经济实惠的原则，科学搭配菜谱，满足甲方学生、教职员工的需求。

7. 乙方及乙方委派的工作人员、管理人员应服从甲方制定的管理制度，甲方有权随时督查乙方的履约情况。

8. 除不可抗力外，乙方不得以任何理由，不及时或不充足供应甲方膳食。由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食(如停水停电等)而造成损失的，由甲方负责。

9. 乙方因经营管理失职，造成食源性疾病、火灾、人身损害、重大舆情事件及其他安全事故，乙方应承担相应的安全责任，并赔偿由此产生的相应损失。

10. 食堂关键区域及就餐区必须加装足量摄像头，保证无死角盲区，并接入政府行政部门信息化平台。按规定全程开启摄像头(含夜间)，保证命名与所监控区域一致，不得故意调歪、遮挡或关闭摄像头，接受甲方和相关部门的实时监督。

#### 八、违约或赔偿责任：

1. 甲方不按照约定支付费用，经乙方书面催告后10日内仍未支付的，自催告期满后每逾期一日，按欠付金额的1%向乙方支付违约金，违约金累计不超过欠付金额的3%。

2. 因甲方违约导致合同解除的，甲方应向乙方支付违约金，同时还应承担乙方的实际经济损失。

3. 因乙方原因导致食材不符合食品安全的要求，造成的相关后果由乙方承担。

4. 乙方不得对所承包经营学校食堂、档口进行转包、违规分包，且档口比例不得超过相应规定，不能利用甲方资产搞不法经营，如有违反，甲方有权随时解除本合同。

5. 乙方在有关部门检查中，因存在食品安全、安全生产问题被通报或者被新闻媒体曝光，损害学校声誉的，乙方交纳的履约保证金不予退还，并需要承担相应的法律责任和相应的经济责任，甲方根据通报或损害情况有权决定是否解除合同。

6. 因乙方违约导致合同解除的，则乙方交纳履约保证金不予返还，乙方还应向甲方支付违约金，违约金不足以补偿甲方损失的，按实际损失赔偿。包括但不限于赔偿款、补偿款、罚款以及甲方因争议解决产生的诉讼费、保全费、保全、保险费、律师费、鉴定费、评估费、公证费、差旅费、公告费、邮寄送达费等。

7. 除本合同对违约责任有明确约定外，任何一方不履行合同或履行合同不符合约定的均视为违约。届时违约方应赔偿由此给守约方造成的所有损失。同时，违约方未按守约方的要求纠正违约行为或虽经纠正但仍不符合合同约定的，守约方有权单方面解除合同，由此产生的责任均由违约方承担。

8. 乙方经营行为触发甲方评价退出机制，甲方有权单方面解除合同，由此产生的损失由乙方承担。

#### 九、合同变更及终止：

1. 合同变更需经双方协商一致，并签订书面协议。

2. 合同终止情形包括：

合同期满，双方不再续约；

甲方严重违约，乙方依法解除合同；

乙方严重违约，甲方依法解除合同；

因不可抗力导致合同无法履行。

3. 合同终止后，乙方应在一周内完成资产移交，确保食堂正常运营。

#### 十、附则：

1. 本合同未尽事宜，由双方协商解决或签订补充协议。

2. 因本合同相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成，可按以下第(2)种方式解决：

(1) 向南昌县仲裁委员会申请仲裁。

(2) 依法向南昌县人民法院起诉。

在诉讼或仲裁期间，本合同不涉及争议的条款仍然有效，双方应继续履行，不得影响正常供餐秩序。

3. 本合同一式四份，甲乙双方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：

法人代表或授权代理人：

(签字)：

乙方(盖章)：

法人代表或授权代理人

(签字)：

日期：          年          月          日

## 第四章 附件（投标文件格式）

(正/副)

\_\_\_\_\_项目

# 投 标 文 件

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）\_\_\_\_\_

年 月 日

## （一）资格审查声明及信用承诺函

致：江西恺和项目管理有限公司、南昌现代外国语象湖学校

我方已完整、仔细阅读《南昌现代外国语象湖学校食堂运营服务公开招标文件》（JXKH2026-0807）全部内容，完全理解并自愿遵守招标文件所有条款、规则、考核标准及合同约定。

我方郑重承诺：本次投标提交的营业执照、资质证书、业绩材料、人员证书、保险单据、财务及纳税证明等所有资料均真实、合法、有效，无伪造、篡改、挂靠、借用资质等虚假行为。

若存在材料虚假、资质不符、违规投标等情况，我方自愿接受作废标处理、纳入黑名单、取消中标资格等处罚；若已中标，甲方有权单方解除合同、全额没收履约保证金，我方自愿承担所有经济损失及法律责任。

我方承诺独立投标、不参与联合体投标、不转包分包、严格遵守校园食堂公益微利运营要求，无条件接受校方监管与考核。

特此承诺！

投标人（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

日期：2026年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## （二）法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_

成立日期：\_\_\_\_\_ 经营期限：\_\_\_\_\_

法定代表人姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

上述人员系我单位合法有效的法定代表人，特此证明。

附：法定代表人身份证正反面复印件（加盖投标人公章）

投标人（加盖公章）：\_\_\_\_\_

日期：2026年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## （三）授权委托书

本人\_\_\_\_\_（法定代表人姓名）系\_\_\_\_\_（投标人全称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（受托人姓名）为我方唯一合法授权代理人，全权负责本次JXKH2026-0807项目投标文件的编制、签署、递交、开标答疑、澄清说明、质疑应答、合同洽谈等全部相关事宜。

受托人在本次投标过程中所签署的一切文件、作出的所有承诺，我方均予以认可，承担全部法律责任。本委托书无转委托权。

委托期限：自开标之日起至本项目投标有效期届满为止。

附：法定代表人、授权代理人身份证复印件（加盖公章）

投标人（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

日期：2026年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（四）投标人基本情况表

|           |                    |         |  |
|-----------|--------------------|---------|--|
| 企业全称      |                    | 注册地址    |  |
| 统一社会信用代码  |                    | 邮政编码    |  |
| 对接联系人     |                    | 联系电话    |  |
| 成立时间      |                    | 企业总员工人数 |  |
| 法定代表人     |                    | 餐饮技术负责人 |  |
| 经营范围      | 完整填写营业执照餐饮相关经营范围   |         |  |
| 自有设备及运营优势 | 简述企业食堂运营设备、团队、管理优势 |         |  |

（五）资格证明材料

- 1、法人或者其他组织的营业执照等证明文件  
（营业执照复印件并加盖投标人公章）
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度  
（提供承诺函，格式自拟）
- 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

(提供承诺函，格式自拟)

4、无重大违法记录

(提供承诺函，格式自拟)

5、非联合体投标

(提供承诺函，格式自拟)

6、资格信用承诺函

(提供承诺函，格式自拟)

## (六) 评分标准中需提供的评分材料

(格式自拟)

## 七) 投标人针对本项目提交的项目投标报价

### 投 标 报 价 函

致：南昌现代外国语象湖学校、江西恺和项目管理有限公司

我方已全面研读本项目招标文件所有条款，完全响应本次招标的商务要求、服务标准、考核细则及合同约定，自愿以**年度承包管理费0元（零租赁）**模式承接本食堂运营服务项目。

我方郑重承诺：严格遵守校园食堂公益微利运营原则，规范食品安全管理、人员管理、价格管理、卫生管理，无条件接受校方日常监管、月度检查、学期考核。若我方中标，将在规定时限内足额缴纳10万元履约保证金、完成保险投保、配齐岗位人员，按期签订正式合同，全面履行合同义务。

特此报价！

投标人（加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人签字：\_\_\_\_\_

日期：2026年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第五章 招标需求一览表及服务、商务要求

### 一、招标需求一览表

| 采购内容   | 详细说明                                                   |
|--------|--------------------------------------------------------|
| 食堂运营服务 | 中餐供应、营养配餐、食品安全管控、场地消杀保洁、人员管理、台账记录、师生服务、投诉处理、专项供餐保障全套服务 |
| 就餐规模   | 约600-1000人                                             |
| 服务期限   | 5年，一年一考核、一年一续签                                         |
| 服务地点   | 南昌现代外国语象湖学校校内食堂                                        |
| 报价要求   | 零租赁模式，年度管理费必须报0元，非0元报价直接废标                             |
| 合规标准   | 严格符合江西省校园食堂A级量化分级标准、落实明厨亮灶全覆盖                          |

### 二、食堂运营服务详细标准

#### （一）食堂基础概况

1. 就餐人数约600-1000人，动态调整菜品供应量、人员配置、餐食品类，保障足额、优质供餐。
2. 风味小吃档口仅限校方指定区域设置，经营总面积不得超过食堂总经营面积五分之二，所有经营品类、菜品售价、档口运营方案必须提前报校方后勤处书面审批，严禁私自增设档口、扩大经营面积、新增品类。

#### （二）通用经营管理规范

1. 严格执行《食品安全法》《学校食品安全与营养健康管理规定》等国家及江西省校园餐饮管理法规，无条件接受市场监管局、教育局、物价部门及校方的常态化检查、整改要求。
2. 每学期配合校方开展师生满意度测评，满意率必须达到监管合格标准，连续不合格直接解约。
3. 服务期内全程投保不低于1000万元食品安全责任险及公众责任险，保单原件校方存档，到期提前续保，不得脱保。

4. 严禁整体转包、分包、挂靠经营，所有档口、运营工作必须由乙方自有全职团队运营，违规立即解约、没收保证金。
5. 乙方自负盈亏，独立承担员工体检、社保、工伤、培训、场地消杀、小型设备维修、管道清理等所有运营成本；发生食品安全事故、火灾、安全隐患、师生投诉纠纷，由乙方承担全部经济、法律责任。
6. 后厨全面禁止使用液化气、明火罐装燃气，全程使用电气设备；定期疏通、清洗、消杀下水道、隔油池、泔水井，杜绝异味、堵塞、蚊虫滋生。
7. 严禁擅自停业、歇业、停餐，寒暑假、法定节假日、校内大型活动须按校方要求正常供餐，擅自停餐视为严重违约。

### （三）风味档口经营标准

1. 合规经营品类：粉面、粥品、煎饼、馄饨、水饺、汉堡、茶饮、麻辣烫，严禁经营油炸三无食品、过期食品、高风险生冷食品；仅可设置1家合规中央厨房配餐，配餐方案须校方审批。
2. 所有档口实行四统一管理：统一食材采购、统一价格公示、统一餐具消毒、统一结算管理，超范围经营、私自调价拒不整改的，校方单方解约。

### （四）食材采购与仓储管理标准

1. 大宗食材（米、面、油、肉、蛋、奶、蔬菜、调味品）必须从校方准入供应商名录采购，提前报备食材批次、质检报告、溯源凭证，严禁私自采购无资质、无质检、无溯源食材。
2. 食材入库严格执行验收制度，专人查验食材保质期、新鲜度、检测报告，不合格食材当场拒收、登记存档，严禁过期、变质、三无食材入库、加工、售卖。
3. 仓储分区分类管理，生熟分离、荤素分离、干货与湿货分离，冷藏冷冻设备温度常态化达标，每日测温登记，食材先进先出，杜绝食材积压、变质、交叉污染。
4. 严禁采购、加工、售卖野生动物、违禁食材、过期变质食材、三无预制食材，一经发现立即停工整改，直接认定为严重违约。

### （五）餐食出品与服务标准

1. 每日按时保质供应中餐，菜品品类丰富、营养均衡，荤素搭配合理，定期更新食谱，杜绝长期菜品单一、口味劣质。中餐荤素菜品合计不少于15种，兼顾师生不同膳食需求。
2. 餐食温度达标，热菜、热粥、热汤全程保温售卖，杜绝冷餐、剩餐、隔夜餐售卖，所有餐食当日加工、当日售卖、当日清零。
3. 设立师生便民服务窗口，提供平价套餐、减脂餐、素食餐、病号餐等特色膳食，满足特殊师生就餐需求，坚持公益平价，无暴利、无捆绑消费。
4. 就餐区域专人值守，主动维护就餐秩序，及时清理餐桌残渣、污渍，快速响应师生咨询、投诉，服务态度文明规范，严禁与师生发生争执、推诿扯皮。

## （六）设备设施运维标准

1. 乙方承接食堂后，全面排查原有设备设施，对老化、损坏、故障小型设备及时自费维修、更换，保障所有厨具、电气、消杀、监控设备正常运行。
2. 每日做好设备清洁、保养、调试工作，建立设备运维台账，记录检修时间、检修内容、维保人员，杜绝设备带病运行。
3. 严格落实用电、用气、用水安全规范，后厨全程电气作业，定期排查电路、水路安全隐患，杜绝漏电、漏水、火灾等安全事故。

## 三、现场踏勘规则

- 3.1 投标人可自行前往项目现场踏勘，实地了解食堂场地、设备、就餐规模、运营环境等全部现状，踏勘时间自招标文件发布之日起至投标截止前2日止。
- 3.2 现场踏勘产生的所有费用、安全风险由投标人自行承担，招标人不提供任何踏勘协助及费用补偿。
- 3.3 投标人踏勘后，视为完全知晓本项目场地现状、运营难点、服务要求，后续不得以场地不符、认知偏差等理由提出质疑、索赔或变更投标方案。
- 3.4 踏勘过程中严禁损坏校园设施、扰乱校园秩序、私自对接校内无关人员，违者取消投标资格。

## 四、专用释义与合规说明

- 4.1 公益微利释义：本校园食堂不以盈利为核心目的，乙方所有菜品定价低于市场同类均价，严控经营利润，优先保障师生就餐权益，严禁高价溢价、变相涨价、克扣餐食。
- 4.2 实质性条款释义：本招标文件中所有带硬性要求、否决项、必须、严禁、唯一等表述的条款，均为实质性响应条款，投标人必须100%响应，任何负偏离直接废标。
- 4.3 违约追责释义：本文件所有违约情形对应的处罚、解约、保证金扣除条款，均具备法律效力，中标后自动纳入合同约束条款。

## 第六章 评标办法

(1) 评标方法：评标将按照招标文件要求对技术、商务等进行综合打分，计算出每一投标人的综合得分，投标人的最终得分为各评委打分的算术平均值。

(2) 选取综合得分排序的第一名投标人为本项目中标人。

(3) 详细评分

| 评分项目          |               | 评分标准                                                                          |
|---------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 技术部分<br>(50分) | 案例分析<br>(50分) | 对同类型项目案例（合作经营）的重点难点进行分析，并提出合理的解决办法。<br>最好，得 50-25 分；较好，得 24-15 分；一般，得 14-0 分。 |
| 商务部分<br>(50分) | 服务方案<br>(25分) | 针对本项目的规模和投资情况，编制切实可行的服务方案。<br>最好，得 25-18 分；较好，得 17-9 分；一般，得 8-0 分。            |
|               | 投标报价<br>(25分) | 投标报价，管理费 0 元，得 25 分；<br>其他报价不得分。                                              |